



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

26.2.2026 г.

X ПД-01-469-16/26.02.2026

Изм. №

Подписано от: Mariana Petkova

ДО

„СИМБА ГРУП“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 2
4600 ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Оценка качеството на доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ДОВОС) на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов въбел по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесен с вх. № ПД-01-469-(9)/06.11.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

Във връзка с оценка качеството на представения доклад за ОВОС на ИП: „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов въбел по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, Ви уведомявам за следното:

I. По отношение на доклада за ОВОС:

Съгласно чл. 14, ал. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), оценката на за качеството на цитирания по-горе доклад за ОВОС е **отрицателна**, със съществени пропуски в предоставената информация.

На основание чл. 15, ал. 2 от Наредбата за ОВОС връщам доклада за допълване и преработване съобразно следното:

1. С вх. № ПД-01-469-(15)/17.02.2026 г. постъпи писмо с отрицателна оценка на ДОВОС за ИП „Изграждане на развлекателно-атракционен комплекс, паркинг, хотел и трафопост, улици за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, тръбен сондажен кладенец и МПСОВ за отпадъчни води“, в новообразувани УПИ LXIV-64 „за паркинг“, УПИ LXV-65 „за развлекателно-атракционен комплекс“ и УПИ LXVI-59,66 „за развлекателно-атракционен комплекс, хотел и трафопост“, м. Джестов въбел по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив). С писмото БД ИБР-

Пловдив информират, че оценката е отрицателна за качеството на доклада по отношение на води и водни екосистеми, като е необходимо доклада да се допълни с:

- приблизително местоположение на проектния СК с географски координати и прогнозни водни количества;
- точка на заустване на отпадъчните води в р. Мътница с географски координати.

2. В ДОВОС на стр. 20 и в нетехническото резюме на стр. 16 е записано, че „За изграждане на необходимите пътища ще се използват общо 2.152 дка, от които 1.722 дка са общинска собственост, а 0.430 дка от имотите собственост на възложителя.“ Да се коригира площта на имотите, които са общинска собственост (1.722 дка), т.к. площта на имот с идентификатор 10450.61.9 – 850 м² е отнесена към площта на имотите общинска собственост, а той е собственост на възложителя.
3. Площадковите води от паркинга - как ще се улавят, къде ще се отвеждат и предвижда ли се третиране преди заустване.
4. С писмо, изх. № ПД-01-42-(1)/30.01.2025 г. са дадени указания в ДОВОС да се разгледа ИП в неговата цялост, включително изграждане на водопровод за минерална вода, захранващ ПИ с идентификатор 10450.61.59. Да се уточни дали изграждането на водопровод за минерална вода е част от настоящото ИП. В случай, че е част от ИП, е необходимо да се представят схема на трасето и параметри на водопровода.
5. В таблица 32 „Мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или прекратяване на значителните вредни въздействия върху околната среда и човешкото здраве“, предлагам:
 - 5.1. В предвидените мерки по отношение на ландшафта - да отпаднат мярка № 1 и № 2, а мярка № 3 да се отнесе към мерките в точка: По отношение на управление на отпадъците
 - 5.2. В предвидените мерки по отношение на геоложка основа, земи и почви – мярка № 7 да се редактира, като се запише: „Да се предвидят временни площадки за съхраняване на хумусния слой отнет по време на строителството, тъй като същия ще се използва за оползотворяване на място“.

II. По отношение на действията, които възложителят следва да предприеме:

На основание чл. 15, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС определям срок от 30 дни от получаване на настоящото писмо, в който допълненият и преработен ДОВОС с отразени бележки по точка I. от писмото, следва да се внесе в РИОСВ-Пазарджик за оценяване по реда на чл. 14 от Наредбата за ОВОС.

В случай, че допълненият и преработен ДОВОС, с коригирани приложения към него, не бъде предоставен в указания срок, процедурата по ОВОС се прекратява.

Приложение: писмо с изх. № ПУ-01-1108-1/17.02.2026 г. (наш. вх. № ПД-01-469-(15)/17.02.2026 г.) на БД ИБР-Пловдив

С уважение,

26.2.2026 г.

X

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ - Пазарджик
Подписано от: Kostadin Geshev

| | |
|--|-----------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ | |
| Име и фамилия: | Марияна Петкова |
| Длъжност: | Ст. експерт |
| Дата: | 26.02.2026 |
| Подпис: | [подпис] |